

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Mniszków ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Mniszków oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 267/2 o powierzchni 0,4240ha, położonej we wsi Mniszków objętej KW 25459.

Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektami po byłej bazie magazynowo-składowej Gminnej Spółdzielni w Mniszkowie, uzbrojona w instalację wodną, kanalizacji sanitarnej i elektryczną. Położona jest w obszarze, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mniszków nieruchomość położona jest w terenach mieszkaniowo-usługowych.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mniszków, posiada księgą wieczystą KW 25459 i jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości – 70.000,00zł.

Minimalne postąpienie w licytacji - 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 700,00zł.

Przetarg odbędzie się 5 marca 2008 roku (środa) o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie w sali konferencyjnej.

Warunkiem udziału w przetargu na w/w nieruchomość jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 7.000,00 zł w terminie do dnia 29 lutego 2008r. Wadium można wnosić w obligacjach Skarbu Państwa lub w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy lub na konto gminy Mniszków BSZP O/Błogie Nr 68 8973 0003 0040 0040 0143 0004. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków pieniężnych na rachunku gminy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Kwota osiągnięta w przetargu winna zostać uregulowana jednorazowo wraz z podatkiem VAT najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Jeżeli uczestnik wniósł wadium w formie niepieniężnej, to jego zwrot następuje niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz.1758 ze zm.).

Wójt Gminy Mniszków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 173, poz. 1218 z 2007r.) upłynął 14 stycznia 2008 roku.

Dodatkowe informacje w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mniszkowie pokój nr 7 (I-piętro) lub pod numerem tel. (0 44) 756 15 22 wew.18.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych, działając na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art.3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592).

WÓJT GMINY
Jacek Casteński